

上海市停车服务业行业协会文件

沪停协[2020] 005 号

关于开展 2020 年 专业停车企业、专业人才评定工作方案

各专业停车企业、道路停车场协管单位、公共停车场(库)：

根据市政府 85 号令《上海市停车场（库）管理办法》有关精神，为了全面贯彻落实市发展改革委、市交通委关于《本市贯彻〈关于加强城市停车设施建设的指导意见〉的实施意见》（沪府办[2016]52 号）、上海市静态交通行业发展“十三五”规划关于“培育专业力量。加强专业停车企业建设，支持综合实力强、质量信誉好的专业停车企业统筹实施公共停车设施投资、建设和运营管理工作及完成评选“20-30 家专业停车投资建设运营企业，100 名静态交通行业专业人才”的指标要求。提升本市公共停车行业管理和服务质量，提升公共停车行业的社会公众满意度。上海市停车服务业行业协会（以下简称“市停车行业协会”）受上海市道路运输事业发展中心委托，拟在本市开展 2020 年专业停车企业和行业专业人才评定工作。其实施方案如下：

一、组建评定工作小组

为确保专业停车企业和专业人才评定质量，市停车行业协会邀请有关市、区停车管理机构、专业停车企业、公共停车场（库）和本会专家库有关专家等组成的评定工作小组，开展评定工作。

二、评价对象

（一）专业停车企业评定对象是：企业名称中冠有“停车”、“交通”等相关字样；在本市从事公共停车场（库）经营管理二年以上的企业、道路停车场协管单位。

（二）停车行业专业人才评定对象是：在本市从事专业停车、公共停车场（库）、道路停车场、机械停车设备、交通设施、智能停车信息化企业中的管理、技术、从业人员。

三、制定评定指标

由评定工作小组组织专业停车企业、公共停车场（库）和本会专家库有关专家研究修改制定专业停车企业资格条件、专业人才评定指标，并报委托方核定。

专业停车企业评定指标见《专业停车企业评定指标》（附件2）。

专业人才评定指标见《停车行业专业人才评定指标》（附件4）。

四、时间节点

5月底前组建专业停车企业、专业人才评定工作小组；

6月底前制定专业停车企业、专业人才评定工作方案、评定指标；

7月10日前交委托方审核工作方案；

7月15日前发出评定通知；

8月20日前参评专业停车企业、专业人才报送评定材料；

9月20日前完成初评；
10月10日前完成终评；
10月20日前完成书面总结报告；
10月底前交终期专家评审会验收；
11月底前在《上海停车网》发布评定结果；制作、发放相关证书。

五、报送资料

（一）专业停车企业参评单位，请报送：

- 1、附件1《专业停车企业评定申报表》；
- 2、附件2《专业停车企业评定指标》按“资料形式”要求报送；
报送资料以A4纸装订成册。

（二）停车行业专业人才，请报送：

- 1、附件3《专业人才评定申报表》；
- 2、附件4《停车行业专业人才评定指标》按“资料形式”要求报送；
报送资料以A4纸简易装订成册。

六、报送材料时间、地点

各单位请于2020年8月20日前将参评材料报送到下列地点：

协会地址：浙江南路30弄1号6B07室 邮编：200021

协会电子邮箱：spstams@163.com 传真：021-53018150

联系人：倪永刚、许子平 电话：53018626、13032127553

附：

附件 1、专业停车企业评价申报表

附件 2、专业停车企业评定指标

附件 3、停车行业专业人才评定申报表

附件 4、停车行业专业人才评定指标



抄报：市道运局、市道运中心、各区交通管理部门（停车管理机构）

附件 1

专业停车企业评定申报表

申报单位（盖章）：_____ 联系人：_____ 手机：_____ 邮箱：_____ 所属区：_____

职工人数		其中特殊 工种人数		申报 等级		注册资金 (万元)		营业执照 起止期	____年____月 至____年____月	在本市从事停车场 (库)经营管理年限	____年以上
企业纳税证明	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	《单位职工参加城镇基本养老保险情况》表				有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	认证体系证书	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	财务报告(报表)	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	
公共停车场(库)数		车位数	车位总数	其中最大单个停 车场(库)车位数		上年度道路停车场 协管单位综合考评		优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/>			
道路停车场数(条)											
企业内部培训教材	有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	培训记录		有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>	特殊工种证书种类、数量：						
技术工人	初级__个 中级__个 高级__个	技师__个 高级技师__个		技术职称人员		助工__个 工程师__个 高工__个 教授级高工__个					
参加市停车协会上岗培训	人数：__个	规章制度		__个	应急预案		__个		是否是市停车协会会员		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
目前经营管理的公共停车场(库)情况(不够可附页)											
序号	场(库)地址	备案证名称	经营管理性质(打“√”)						停车位 (个)	2019年度质量 信誉考核结果	
			自有	租赁	受委托	合资	合作	其他			
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
公共停车场(库)信息联网检测合格证：合格__个；不符合__个；改建中__个。											

申报日期：_____年____月____日

附件 2

专业停车企业评定指标

评价指标	序号	基本级	三级	二级	一级	资料形式
基本条件	1	以停车场（库）经营管理为主业，企业名称中必须冠以“停车”、“交通”等相关字样。				见营业执照
	2	2019 年财务审计报告或本年度上半年财务报表。				复印件
	3	企业依法纳税（电子纳税报表）、《单位职工参加城镇基本养老保险情况》表。				截图或扫描
	4	当前在管业绩（以自有、租赁、接受委托、合资、合作等方式在本市实际从事公共停车场（库）项目管理的合同、备案证（含停车场库信息表）；道路停车场委托管理合同或协议）。				合同或协议
	5	规章制度（岗位职责、收费管理、员工培训、安全保卫、消防防汛、投诉处理等），并落实到各有关岗位。				复印件
	6	企业有系统的培训体系（培训教材、计划、记录）。				复印件
	7	所经营的公共停车场（库）、道路停车场有公共停车信息平台数据采集。				截图
	8	参加行业自律，遵守行规行约。				不提供
注册资金	9	企业法人营业执照（注册资金 ≥ 50 万元）。	企业法人营业执照（注册资金 ≥ 100 万元）。	企业法人营业执照（注册资金 ≥ 200 万元）。	企业法人营业执照（注册资金 ≥ 300 万元）。	营业执照 复印
应急预案	10	应急处置预案 ≥ 5 个都与停车场（库）相关的预案	应急处置预案 ≥ 8 个都与停车场（库）相关的预案	应急处置预案 ≥ 10 个都与停车场（库）相关的预案	应急处置预案 ≥ 12 个都与停车场（库）相关的预案	复印
	11	预案演练不少于 1 次/年	预案演练不少于 1 次/年	预案演练不少于 2 次/年	预案演练不少于 2 次/年	复印
	12	在本市从事停车场经营管理业务期限 ≥ 2 年。	在本市从事停车场经营管理业务期限 ≥ 3 年。	在本市从事停车场经营管理业务期限 ≥ 4 年。	在本市从事停车场经营管理业务期限 ≥ 5 年。	见营业执照
	13	行业专业人才 1 名以上	行业专业人才 2 名以上			不提供
	14	停车场（库）从业人员培训：公共停车场每项目应有 2 人以上培训合格；道路停车场应全员培训合格。				复印件
	15	在管公共停车场（库）2 个以上且停车位总数大于	在管公共停车场（库）3 个以上且停车位总数大于	在管公共停车场（库）6 个以上且停车位总数大于	在管公共停车场（库）9 个以上且停车位总数大于	见报表

管理能力		500 个，或在管场（库）虽少于 2 个，但单个场（库）的停车位大于 500 个或道路停车场停车位大于 500 个。	1000 个，或在管场（库）虽少于 3 个，但单个场（库）的停车位大于 1000 个或道路停车场停车位大于 1000 个。	3000 个或在管场（库）虽少于 6 个，但单个场（库）的停车位大于 2000 个或道路停车场停车位大于 2000 个。	5000 个或在管场（库）虽少于 9 个，但单个场（库）的停车位大于 3000 个或道路停车场停车位大于 3000 个。	
	16	在管公共停车场（库）均应在上年度被评为 AA 公共停车场（库）或道路停车场协管单位上年度综合考评为及格以上成绩。	在管公共停车场（库）均应在上年度被评为 AA 停车场（库）或道路停车场协管单位上年度综合考评为良好以上成绩。	在管公共停车场（库）均应在上年度被评为 AA 停车场（库），其中有 1 个以上被评为 AAA 停车场（库）或道路停车场协管单位上年度综合考评为优秀。	在管公共停车场（库）均应在上年度被评为 AA 停车场（库），其中有 2 个以上被评为 AAA 停车场（库）或道路停车场协管单位上年度综合考评为优秀。	截图或复印
	17			有企业 Logo。	有企业 Logo、注册商标。	（照片）
	18			有 1 个以上共享停车项目。	有 2 个以上共享停车项目。	协议或合同
	19			有 1 个以上认证体系证书。		复印

附件 3

停车行业专业人才评定申报表

专业人才报送单位（盖章）：					
姓名		性别		年龄	
学历		职务		手机	
从事停车行业年限			技术（技工）职称		
申报 人才类型	管理型人才		技术型人才		技能型人才
从事停车行业简历					
年 月 至 年 月	何 单 位		何 工 作		任 何 职 务
初评意见			终评意见		

附件 4

停车行业专业人才评定指标

评定指标	管理型	技术型	技能型	资料形式
从业年限	从事停车行业 5 年以上工作经历			见履历
学历	本科以上学历	大专以上学历	高中（中专）以上学历	复印件
职务	企业中层以上职务	企业技术部门骨干	企业班组长以上	任职书
工作实绩	1. 负责二个以上公共停车场（库）投标工作； 2. 负责三种以上不同类型的公共停车场（库）管理；	负责设计五个以上停车场（库）智能信息化或交通设施设置、机械式停车库方案；	一次以上市、区级管理部门、二次以上企业等部门表彰奖励或二次以上评为五星级协管员；	项目名称或复印件
专业能力	1. 熟练优化停车场（库）运营能力，有效降本减支举措 2. 熟悉上海市公共停车场备案证申办流程； 3. 能制定各类规章制度、应急预案并熟练组织演练； 4. 有管理 3000 个泊位以上停车场（库）能力； 5. 有一个以上 3A 级停车场（库）或二年以上道路停车场综合考评优秀单位业绩； 6. 企业 5 年中无重大安全事故；	具备以下技能之一： 1. 熟悉停车行业智能信息化技术、标准，有停车管理系统及设施设备安装维保能力，有拓展智能停车收费、智慧停车技能； 2. 熟悉交通设施设置规范、标准；能熟练设计停车场（库）交通设施方案； 3. 熟悉机械停车设备通用型产品的规范、标准；能熟练设计机械式停车库方案；	1. 熟悉停车位设置规范、标准，正确掌握各类标志标线设置规范； 2. 熟悉停车场（库）各项规章制度、应急预案，组织或参与演练； 3. 熟悉停车场（库）各类工作流程； 4. 熟悉停车管理系统各类功能，熟练掌握本单位停车场（库）各种设施设备、收费手段；	资料复印件
行业培训	有培训合格证书		有培训合格证书	扫描或照片复印件
专业证书	中级以上技术职称或 2 项与本专业相关的专业证书或职业资格证书	中级以上技术职称或 2 项与本业相关的专业证书或职业资格证书	有 1 项与本业相关的专业证书或职业资格证书	